

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 84 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER S.L.U. AL MUNICIPI DE VIC.

FETS:

Cevasa Patrimonio en Alquiler S.L.U. promou i adjudica 84 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer al municipi de Vic.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex I de la present resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Sistema d'adjudicació dels habitatges:

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

La determinació de les persones adjudicatàries es farà en base a les llistes definitives de persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de lloguer en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció del carrer Pellaire Dulcet, 12-18, del municipi de Vic.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

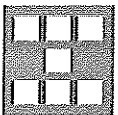
Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla a l'annex II d'aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Vic.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 5 de desembre de 2012

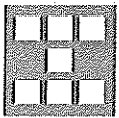


ANNEX I

C. Pellaire Dulcet, 12

		Superfícies					
		INT.	EXT.	EXT. COMP.	Total habitatge	Parking	Traster
PLANTA 1	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	3,19
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	3,18
	3º	68,02	5,66	2,83	70,85	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	2,83	55,33	22,62	0,00
PLANTA 2	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	3,90
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	3,91
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 3	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	2,86
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	2,97
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 4	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	2,86
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	3,48
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 5	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	3,41
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	3,11
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 6	1º	51,94	3,75	1,88	53,82	22,62	3,19
	2º	67,42	3,75	1,88	69,30	22,62	3,18

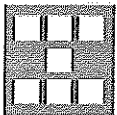
Preus							
Habitatge	Parking	Traster	Total Renda	Despeses	IBI	Total Lloguer	
247,49	50,00	8,80	306,29	57,18	16,14	379,62	
318,68	50,00	8,77	377,45	73,63	20,78	471,86	
325,81	50,00		375,81	75,28	21,25	472,33	
254,44	50,00		304,44	58,79	16,59	379,82	
247,49	50,00	10,76	308,25	57,18	16,14	381,58	
318,68	50,00	10,79	379,47	73,63	20,78	473,88	
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67	
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15	
247,49	50,00	7,89	305,38	57,18	16,14	378,71	
318,68	50,00	8,19	376,87	73,63	20,78	471,28	
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67	
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15	
247,49	50,00	7,89	305,38	57,18	16,14	378,71	
318,68	50,00	9,60	378,28	73,63	20,78	472,69	
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67	
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15	
247,49	50,00	9,41	306,90	57,18	16,14	380,22	
318,68	50,00	8,58	377,26	73,63	20,78	471,67	
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67	
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15	
247,49	50,00	8,80	306,29	57,18	16,14	379,62	
318,68	50,00	8,77	377,45	73,63	20,78	471,86	



C. Pellaire Dulcet, 16

Superfícies							
	INT.	EXT.	EXT. COMP.	Total habitatge	Parking	Traster	
PLANTA 1	1º	52,36	3,75	2,83	55,19	22,62	0,00
	2º	68,34	3,75	2,83	71,17	22,62	0,00
	3º	68,02	3,75	2,83	70,85	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	2,83	55,33	22,62	0,00
PLANTA 2	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	3,19
	2º	68,34	3,75	1,88	70,22	22,62	3,49
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 3	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	0,00
	2º	68,34	3,75	1,88	70,22	22,62	0,00
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 4	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	0,00
	2º	68,34	3,75	1,88	70,22	22,62	0,00
	3º	68,02	3,75	1,88	69,90	22,62	0,00
	4º	52,50	3,75	1,88	54,38	22,62	0,00
PLANTA 5	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	3,19
	2º	68,34	3,75	1,88	70,22	22,62	3,49

Preus						
Habitatge	Parking	Traster	Total Renda	Despeses	IBI	Total Lloguer
253,79	50,00		303,79	58,64	16,55	378,98
327,28	50,00		377,28	75,62	21,34	474,24
325,81	50,00		375,81	75,28	21,25	472,33
254,44	50,00		304,44	58,79	16,59	379,82
249,42	50,00	8,80	308,23	57,63	16,27	382,12
322,91	50,00	9,63	382,54	74,61	21,06	478,20
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15
249,42	50,00		299,42	57,63	16,27	373,32
322,91	50,00		372,91	74,61	21,06	468,57
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15
249,42	50,00		299,42	57,63	16,27	373,32
322,91	50,00		372,91	74,61	21,06	468,57
321,44	50,00		371,44	74,27	20,96	466,67
250,07	50,00		300,07	57,78	16,31	374,15
249,42	50,00	8,80	308,23	57,63	16,27	382,12
322,91	50,00	9,63	382,54	74,61	21,06	478,20



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

C. Pellaire Dulcet, 18

Superfícies

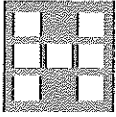
C. Pellaire Dulcet, 18	INT.	EXT.	EXT. COMP.	Total habitatge	Parking	Traster	
PLANTA 1	1º	52,36	3,75	2,83	55,19	22,62	3,20
	2º	68,17	3,75	2,83	71,00	22,62	3,20
	3º	67,18	2,96	2,75	69,93	22,62	3,20
	4º	64,78	10,50	6,47	71,25	22,62	7,01
	5º	64,38	10,50	5,25	69,63	22,62	3,70
	6º	63,02	8,71	4,36	67,38	22,62	3,75
PLANTA 2	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	5,22
	2º	68,17	3,75	1,88	70,05	22,62	3,12
	3º	67,18	2,96	1,48	68,66	22,62	2,89
	4º	64,78	10,50	5,25	70,03	22,62	6,71
	5º	64,38	10,50	5,25	69,63	22,62	6,88
	6º	63,02	8,71	4,36	67,38	22,62	6,06
PLANTA 3	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	3,12
	2º	68,17	3,75	1,88	70,05	22,62	3,43
	3º	67,18	2,96	1,48	68,66	22,62	0,00
	4º	64,78	10,50	5,25	70,03	22,62	7,06
	5º	64,38	10,50	5,25	69,63	22,62	6,93
	6º	62,23	8,71	4,36	66,59	22,62	6,46
PLANTA 4	1º	52,36	3,75	1,88	54,24	22,62	3,15
	2º	68,17	3,75	1,88	70,05	22,62	3,15
	3º	67,18	2,96	1,48	68,66	22,62	4,72
	4º	64,78	10,50	5,25	70,03	22,62	5,02
	5º	64,38	10,50	5,25	69,63	22,62	6,02
	6º	62,23	8,71	4,36	66,59	22,62	5,96

Preus

Habitatge	Parking	Traster	Total Renda	Despeses	IBI	Total Lloguer
253,79	50,00	8,83	312,62	58,64	16,55	387,81
326,50	50,00	8,83	385,33	75,44	21,29	482,05
321,58	50,00	8,83	380,40	74,30	20,97	475,67
327,65	50,00	19,34	396,99	75,70	21,37	494,06
320,20	50,00	10,21	380,40	73,98	20,88	475,27
309,85	50,00	10,35	370,20	71,59	20,21	461,99
249,42	50,00	14,40	313,83	57,63	16,27	387,72
322,13	50,00	8,61	380,74	74,43	21,01	476,17
315,74	50,00	7,97	373,71	72,95	20,59	467,25
322,04	50,00	18,51	390,55	74,41	21,00	485,96
320,20	50,00	18,98	389,18	73,98	20,88	484,04
309,85	50,00	16,72	376,57	71,59	20,21	468,37
249,42	50,00	8,61	308,03	57,63	16,27	381,93
322,13	50,00	9,46	381,59	74,43	21,01	477,02
315,74	50,00		365,74	72,95	20,59	459,28
322,04	50,00	19,48	391,51	74,41	21,00	486,92
320,20	50,00	19,12	389,32	73,98	20,88	484,18
306,22	50,00	17,82	374,04	70,75	19,97	464,76
249,42	50,00	8,69	308,12	57,63	16,27	382,01
322,13	50,00	8,69	380,82	74,43	21,01	476,25
315,74	50,00	13,02	378,76	72,95	20,59	472,30
322,04	50,00	13,85	385,89	74,41	21,00	481,29
320,20	50,00	16,61	386,81	73,98	20,88	481,67
306,22	50,00	16,44	372,66	70,75	19,97	463,38

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge@gencat.cat

Min. Generalitat
de Catalunya



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 84 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER S.L.U. AL MUNICIPI DE VIC

INTRODUCCIÓ

Cevasa Patrimonio en Alquiler S.L.U., promou 84 habitatges amb protecció oficial de regim general amb plaça d'aparcament vinculada, i dels quals 39 també tenen un traster vinculat. Els habitatges estan situats al carrer Pellaire Dulcet, 12-18 de Vic. El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de trenta anys a comptar des de la data de la qualificació definitiva (art. 17.1.b del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012).

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, plaça d'aparcament i traster amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

- A l'import de renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

- Consums energètics: la promoció disposa d'una instal·lació centralitzada de producció d'aigua calenta sanitària i de calefacció. El cost energètic d'aquesta instal·lació així com les despeses del seu manteniment i gestió, serà repercutit periòdicament als llogaters en funció del seu consum individual, ja sigui directament pel promotor o per l'empresa en la que delegui la gestió d'aquest servei.

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda. En funció de la documentació aportada es podrà demanar un aval o dipòsit.
- Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, renovables prèvia revisió de si les persones adjudicatàries continuen complint els requisits d'accés i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC, cada cinc anys.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals per a tots els contingents:

- Acreditar estar empadronat al municipi de Vic, amb una antiguitat mínima continuada de tres anys anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació.

Requisits econòmics:

- Ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a 19.000 euros pels habitatges d'un dormitori i a 24.000 euros pels habitatges de dos i tres dormitoris (caselles 455 i 465 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible), i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

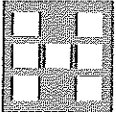
- Contracte de treball indefinit.
- No haver estat condemnat per impagament.

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).



Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració d'una llista de participants que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- Contingent general: 82 habitatges.
- Contingent especial de reserva per a persones que tinguin la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat: 2 habitatges.

Llistes de participants

Llista A1: Habitatges de 3 dormitoris. Ràtio mínima 5 persones i ràtio màxima 7 persones. Contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Vic, amb una antiguitat mínima continuada de tres anys anteriors a data d'inici del procediment d'adjudicació.

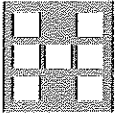
Llista A2: Habitatges de 2 dormitoris. Ràtio mínima 3 persones i ràtio màxima 4 persones. Contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Vic, amb una antiguitat mínima continuada de tres anys anteriors a data d'inici del procediment d'adjudicació.

Llista A3: Habitatges de 1 dormitori. Ràtio màxima 2 persones. Contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Vic, amb una antiguitat mínima continuada de tres anys anteriors a data d'inici del procediment d'adjudicació.

Llista B: Contingent especial de reserva format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Vic, amb una antiguitat mínima continuada de tres anys anteriors a data d'inici del procediment d'adjudicació i que tinguin la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat. Per aquesta llista s'assignen 2 habitatges de 2 dormitoris.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, El Director de Promoció de l'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.



La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATARIES

Un cop aprovada la relació definitiva, l'ordre de preferència per l'adjudicació dels habitatges serà per antiguitat d'inscripció.

Segons l'ordre l'adjudicatari serà citat per triar habitatge i si no li fos possible comparèixer ho podrà fer en el seu nom el convivent o persona que el representi, que en aquest cas haurà de portar el D.N.I. i una autorització expressa. Si citat no es presentés, ni ell, ni persona alguna, perdrà el seu torn i passarà al darrer lloc de la llista d'adjudicataris.

La llista de les persones seleccionades es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge.

Cevasa Patrimoni en Alquiler S.L.U realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

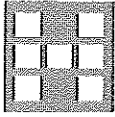
A tal efecte, Cevasa Patrimoni en Alquiler S.L.U requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2011** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.
En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2011 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
 - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.
 - o Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2011.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- Original i fotocòpia del contracte laboral vigent i les 3 darreres nomines.
- Altra documentació econòmica o específica.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complimentant fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.



8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, s'elaborarà una llista d'espera amb les persones que hagin participat en el procediment i no hagin resultat persones adjudicatàries.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials de reserva.

Una vegada esgotada la llista d'espera, els habitatges que restin lliures, podran ser adjudicats pel promotor amb el únic requisit que els llogaters compleixen els requeriments previstos al Pla Pel Dret a l'Habitatge 2009-2012.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la

persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 5 de desembre de 2012